

シンメイ志木第2マンション 403

PLAN
2SLDK

専有面積60.00㎡
バルコニー面積9.00㎡

PRICE
3,080万円(税込)

ACCESS

東武東上線「志木」駅・・・徒歩10分
「朝霞台」駅・・・徒歩11分
JR武蔵野線「北朝霞」駅・・・徒歩13分

- ★アフターサービス保証付
- ★家具付き販売(小物類除く)
- ★最新フルリノベーション済【2025年8月下旬完成】
- ・システムキッチン交換 ・トイレ交換 ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換 ・建具交換 ・クロス張替
- ・フローリング張替 ・フロアタイル張替 ・ハウスクリーニング等

- フルリノベーションで使いやすい間取りへ変更！
- 対面キッチン+ダイニングテーブルを横付けで
- 広々としたリビング空間！
- キッチンコンパクトな作業動線で効率アップ



コンロ→テーブル 真横で
あつあつ配膳 熱々でたてをいただけます◎

テーブル→家電 温め直しや飲み物・調味料など
ちょこっと離席 ちょとした動線も◎

テーブル→シンク 食後の下げ膳もラクラク◎
ささっと片付け



宅配ボックス付



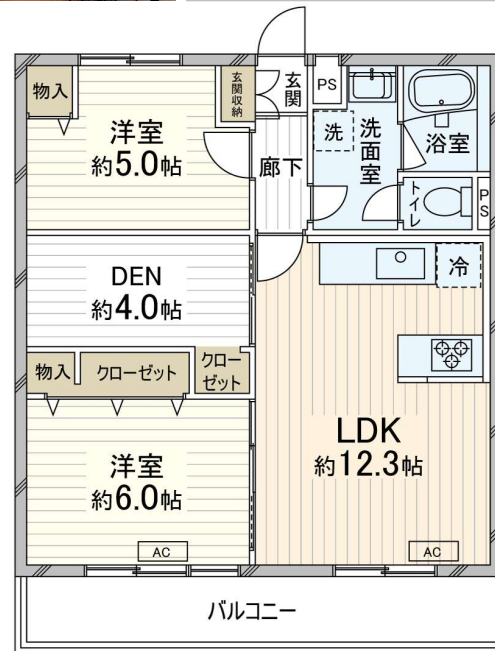
複数路線利用可



ペット飼育可
(飼育細則あり)

- 駅近で商店が多数あり生活利便性良好！
- 駅からフラット、通勤・通学に便利です
- 新耐震基準、住宅ローン控除利用可能、長期修繕計画あり
- 既存住宅瑕疵保険付き

■現地案内図



■ライフインフォメーション

- | | |
|----------------|---------------|
| ・朝霞市立第五小学校 | 約898m(徒歩12分) |
| ・朝霞市立第三中学校 | 約1500m(徒歩19分) |
| ・朝霞ゆりかご保育園 | 約700m(徒歩9分) |
| ・さいか幼稚園 | 約600m(徒歩8分) |
| ・サンドラッグ朝霞三原店 | 約400m(徒歩5分) |
| ・セブンイレブン志木駅南口店 | 約550m(徒歩7分) |
| ・島忠新座店 | 約850m(徒歩11分) |
| ・TAIRAYA朝霞三原店 | 約900m(徒歩12分) |
| ・オリンピック朝霞台店 | 約1000m(徒歩13分) |
| ・コモディイダ北朝霞店 | 約800m(徒歩14分) |

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

【物件概要】

- 所在地:〒351-0025埼玉県朝霞市三原2-20-19(住居表示)
- 土地権利:所有権
- 構造:鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建/4階部分
- 築年:1985年11月
- 総戸数:40戸
- 分譲会社:新明建物株式会社
- 施工会社:荒川建設工業株式会社
- 管理会社:日本ハウズイング株式会社
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:12,540円/月
- 修繕積立金:12,350円/月
- その他:500円/月
- ペット飼育:可(飼育細則あり、犬・猫は1住戸1匹、体長50cm以下)
- 駐車場:空きあり10,000円/月
- 駐輪場:空きありシール代として200円
- バイク置場:空きあり
- 2,500円/月(2024年10月末現在)
- 現況:空室
- 引渡:相談
- その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JX FIELD

■お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3.0%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)