オーベル湘南緑が浜　402

PLAN
3LDK

専有面積……74.05㎡
バルコニー面積…13.10㎡

PRICE
4,080万円(税込)



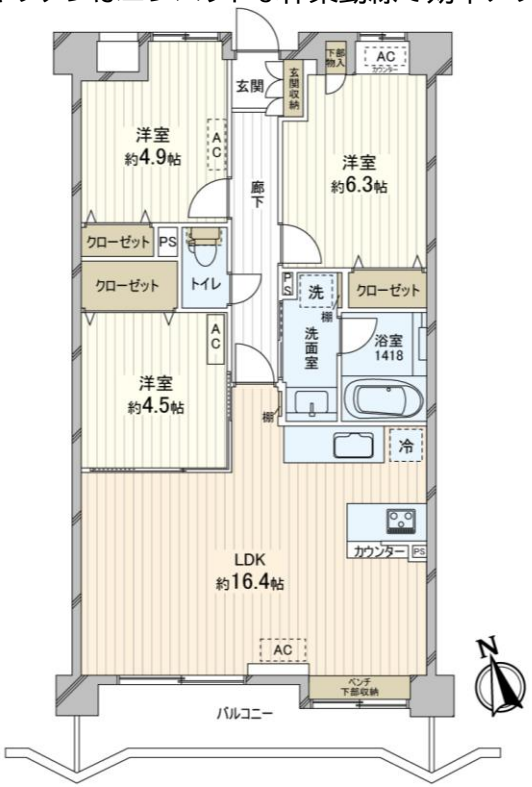








■ 海岸まで徒歩9分！
■ 南向きバルコニー、陽当り、通風良好！
■ 新耐震基準、住宅ローン控除利用可能
■ 対面キッチン＋ダイニングテーブルを横付けで広々したリビング空間！
キッチンはコンパクトな作業動線で効率アップ



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



2011年　大規模修繕工事実施済

ACCESS

・東海道本線「辻堂」駅徒歩24分
　辻堂駅南口　3番乗り場から
　バス7分「常盤町」バス停 徒歩4分
・相模線「茅ヶ崎」駅バス13分「常盤町」バス停 徒歩4分
・小田急電鉄江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩48分

■現地案内図



■ライフインフォメーション
・茅ヶ崎市立汐見台小学校 …… 約300m(徒歩4分)
・茅ヶ崎市立松浪中学校 …… 約650m(徒歩9分)
・たかすな保育園 …… 約600m(徒歩8分)
・のぞみ幼稚園 …… 約600m(徒歩8分)
・マルエツなぎさモール辻堂店 …… 約700m(徒歩9分)
・ｸﾘｴｲﾄS・D茅ヶ崎常盤町店(ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ) 約300m(徒歩4分)
・セブンイレブン茅ヶ崎市緑が浜店…… 約160m(徒歩2分)
・茅ヶ崎富士見郵便局…… 約350m(徒歩5分)
・大野クリニック…… 約500m(徒歩7分)
・新家クリニック…… 約600m(徒歩8分)
・神奈川県立辻堂海浜公園 …… 約1100m(徒歩14分)

【物件概要】
■所在地:〒253-0034　神奈川県茅ケ崎市緑が浜7-20(住居表示)　■土地権利:所有権　■構造:鉄筋コンクリート造5階建/4階部分　■築年:1995年2月　■総戸数:33戸　■用途地域:第一種住居地域　■施工会社:飛鳥建設(株)
■管理会社:大成有楽不動産(株)　■管理形態:全部委託(日勤)　■管理費:10,790円/月　■修繕積立金:22，070円/月　■自治会費:200円/月　■ペット飼育:可(飼育細則あり)
■駐車場:空きなし12，000～ 13，000円/月　バイク置場:空きあり2,000円/月　駐輪場:空きあり300円/月　(2025年8月18日現在)　■現況:空室　■引渡:相談　■その他:司法書士売主指定

東京都知事(5)第85653号

JXFIELD

株式会社ジェイクスフィールド
〒104-0031
東京都中央区京橋2-5-17　京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

その他のお問い合わせは**担当:西村まで**
Mobile:　090-8569-0949 / e-mail:　nishimura@jx-field.com

物件Board
Click
物件確認　24時間受付　はこちら
広告承諾　内見申込
スマホ・タブレットで読取
物件ボード

■手数料
3.0%
(税込)

■取引態様
売主