

西原グリーンハイツ6号棟 808

間取り
3LDK

専有面積 ……74.49㎡
バルコニー面積 …9.25㎡

PRICE

2,580万円(税込)

- ★リノベーション済
- ・キッチン水栓交換 ・ユニットバス交換(追炊き・浴室乾燥機付き)・洗面化粧台交換
- ・建具交換・クロス張替・フローリング張替 ・フロアタイル張替 ・網戸追加
- ・給排水管更新(一部既存) ・ハウスクリーニング等
- ★アフターサービス保証付
- ★家具付き販売(小物類除く)

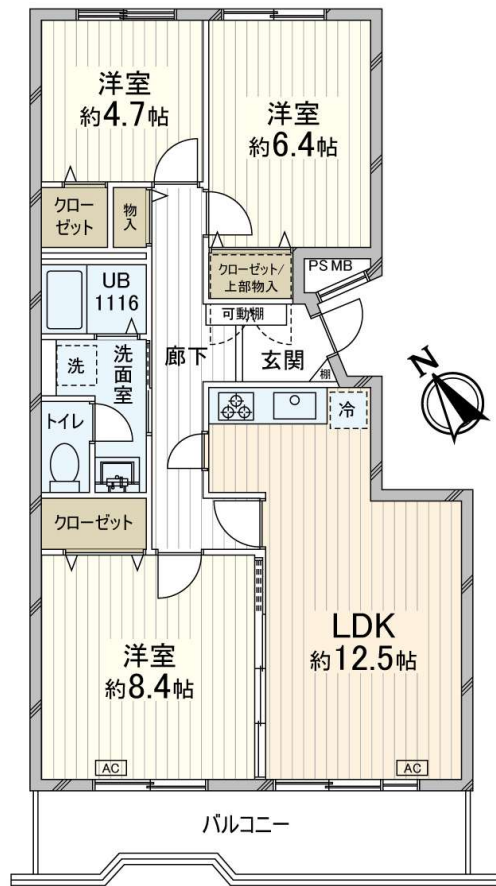


- 既存住宅瑕疵保険付き、住宅ローン控除の利用可能!
- 総戸数720戸のビックコミュニティ、長期修繕計画あり
- 敷地内に公園・テニスコートあり、緑豊かな住環境!
- 周辺にスーパー・ホームセンターなど多数集積!
- 最上階、南西向きにつき、陽当り・通風・眺望良好!

ACCESS

西武新宿線「田無」駅/バス10分 徒歩6分
/徒歩28分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 バス20分 徒歩6分
JR中央線「武蔵境」駅 バス29分 徒歩6分

■現地案内図



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■ライフインフォメーション

- ・西東京市立けやき小学校 約800m(徒歩10分)
- ・西東京市立田無第三中学校 約500m(徒歩7分)
- ・西東京市立けやき保育園 約280m(徒歩4分)
- ・ひばりヶ丘幼稚園 約500m(徒歩7分)
- ・マルエツ田無西原店 約400m(徒歩5分)
- ・ファミリーマート西東京西原町店 約400m(徒歩5分)
- ・クイートS・D田無西原店(ドラッグストア) 約210m(徒歩3分)
- ・ユナンPRO西東京田無店(ホームセンター) 約500m(徒歩7分)
- ・ロピア田無店(スーパーマーケット) 約500m(徒歩7分)
- ・イオンモール東久留米店 約1600m(徒歩20分)
- ・芝久保内科・小児科クリニック 約600m(徒歩8分)
- ・小野内科循環器科クリニック 約750m(徒歩10分)



【物件概要】
 ■所在地:西東京市西原町4-5-37(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造8階建/8階部分 ■築年:1980年8月 ■総戸数:全12棟720戸 ■EV停止階:4・7階 ■分譲会社:住宅・都市整備公団 ■管理会社:日本総合住生活(株)
 ■管理形態:一部委託(日勤) ■管理費:7,000円/月 ■修繕積立金:13,000円/月 ■ペット飼育:不可 ■駐車場:空きあり10,000円/月 ■駐輪場:空きありシール代として200円 バイク置場:空きあり 2,500円/月 (2025年7月末現在)
 ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 手数料 :3.0%(税込)
- 取引態様 :売主
- ネット掲載 :相談
- 内見方法 :現地対応

(名刺FAXまたはメール)