

中銀世田谷マンション二号館 301

人気の東急田園都市線「三軒茶屋」駅からフラットアプローチ！
商店街を抜けた先の閑静な住宅街！
最上階南東角部屋で、眺望・採光・通風良好！

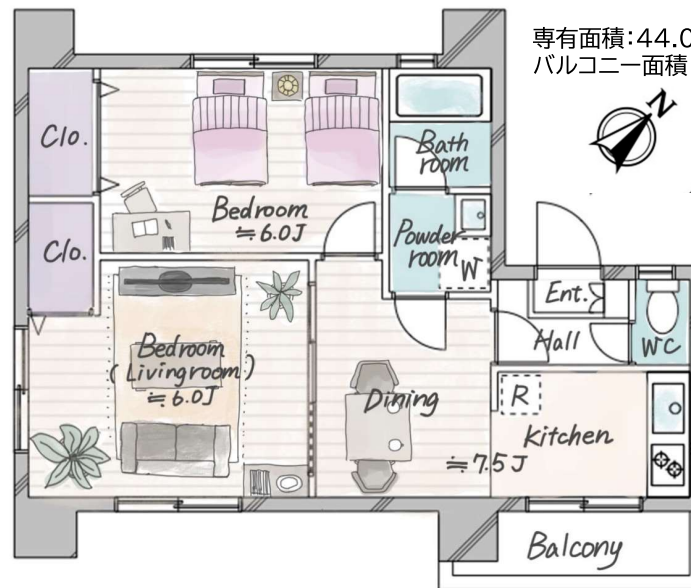


- ★リノベーション済【2023年8月末】
- ・グリル、レンジフード交換(浄水器)
 - ・温水洗浄便座交換
 - ・洗面化粧台交換・洗濯パン交換
 - ・クロス張替え・建具一部補修
 - ・網戸張替え
 - ・ハウスクリーニング等
 - ・過去間取変更含む各所リフォーム履歴あり
- ★アフターサービス付き
★家具付き販売

PRICE 3,480万円(税込)

ACCESS

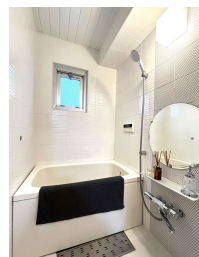
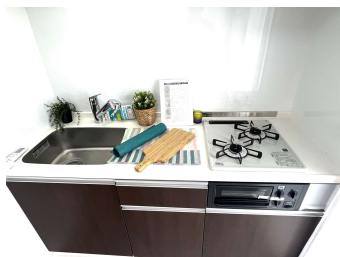
東急田園都市線「三軒茶屋」駅・・・徒歩10分
東急世田谷線「三軒茶屋」駅・・・徒歩11分



専有面積:44.04㎡
バルコニー面積:3.10㎡/2DK

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

- 2018年11月 長期修繕計画作成
- 2022年6月 2号館 横引排水管更新工事実施済
- 2022年12月 屋上防水改修工事実施済



【物件概要】

- 所在地:世田谷区下馬2-21-25(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造3階建3階部分 ■築年:1968年12月 ■総戸数:24戸 ■分譲会社:中銀マンション(株) ■施工会社:松井建設(株)
- 管理形態:全部委託(日勤) ■管理会社:(株)東京建物アメニティサポート ■管理費:5,730円/月 ■修繕積立金:11,790円/月 ■組合費:200円/月 ■積立金総額:22,009,513円(2023年4月現在)
- 駐車場:空きなし17,000~20,000円/月 ・駐輪場:6,000円/年 ・バイク置場:空きなし6,000円/年(2024年4月22日現在) ■ペット飼育:不可 ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JXFIELD

■お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 4.5%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)